Maître Cécile PODETTI
Notaire

PIECES A FOURNIR AU NOTAIRE PAR LE VENDEUR

Maison

- **État civil :**

☐ Questionnaire état-civil dûment rempli
☐ Copie recto-verso des pièces d'identité (carte d'identité ou passeport)
☐ Livret de famille
☐ Copie du Contrat de mariage / Changement de régime matrimonial, le cas échéant,
☐ Copie de la convention de PACS et récépissé d'enregistrement, le cas échéant,
☐ Copie des Statuts mis à jour de la société venderesse + délibération ayant nommé le gérant + délibération pour vendre, le cas échéant,
☐ Jugement de mise sous tutelle ou curatelle, le cas échéant,
☐ Ordonnance du juge des tutelles autorisant la vente, le cas échéant,
☐ Relevé d'identité bancaire signé du ou des titulaires du compte (à remettre impérativement en mains propres),

- **Pièces diverses :**

☐ **Titre de propriété complet et signé** (et non une simple attestation)
☐ Liste du mobilier détaillé et chiffré articles par articles, le cas échéant,
☐ Copie du dernier avis de Taxe foncière recto-verso
☐ Dernière facture d'entretien de la chaudière, le cas échéant,
☐ Dernière facture de ramonage de la cheminée ou poêle, le cas échéant,
☐ Factures (travaux, diagnostics, frais d'acte…) pour le calcul de la plus-value immobilière,

- **Pièces constructions :**

☐ Copie du permis de construire
☐ Copie de la déclaration d'achèvement des travaux
☐ Copie du certificat de conformité ou de l'attestation de non contestation à la conformité des travaux
☐ Copie du contrat d'assurance dommage-ouvrage (si le bien a moins de 10 ans)
☐ Copie des factures des entreprises ayant réalisés des travaux touchant au "*gros œuvre et structure de l'immeuble*" ainsi que leur attestation d'assurance décennale

- **Diagnostics :**

☐ Diagnostic amiante (si permis de construit antérieur au *1er janvier 1997*)
☐ Diagnostic performance énergétique (datant de *moins de 10 ans*)
☐ État de l'installation intérieure d'électricité (si installation de *plus de 15 ans*, datant de *moins de 3 ans*)
☐ État de l'installation intérieure de gaz (si installation de *plus de 15 ans*, datant de *moins de 3 ans*)
☐ Diagnostic termites (si commune soumise à ce diagnostic, datant de *moins de 6 mois*)
☐ Constat des risques d'exposition au plomb (CREP) (pour les biens construits *avant le 1er janvier 1949*)
☐ Mesurage loi Carrez (si maison en copropriété)
☐ État des risques et pollutions (datant de *moins de 6 mois*)
☐ Diagnostic assainissement établi par le SPANC (Service public de l'assainissement non collectif)

106 rue de la Liberté – 38180 SEYSSINS

Tel : 04.38.49.75.11 Mail : cecile.podetti@notaires.fr

- **Si la maison est ou était louée :**

☐ Bail de location + acte de cautionnement éventuel
☐ Dernière quittance de loyer
☐ Congé de départ du locataire
☐ Congé pour vente éventuelle du bailleur

- **Si la maison est située dans une <u>copropriété</u> :**

☐ Mesurage loi Carrez
☐ Nom et adresse du syndic de copropriété
☐ Copie du dernier appel de fonds
☐ Règlement de copropriété - état descriptif de division et ses modificatifs
☐ Procès-verbaux d'assemblée générale des trois dernières années
☐ Fiche synthétique de la copropriété
☐ Carnet d'entretien de l'immeuble

- **Si la maison est en <u>lotissement</u> ou fait partie d'un groupe d'habitation :**

☐ Cahier des charges du lotissement
☐ Règlement du lotissement / groupe d'habitation
☐ Statuts de l'association syndicale
☐ Nom, prénom, adresse, téléphone et mail du président de l'association syndicale
☐ Copie des trois derniers procès-verbaux de l'assemblée générale des colotis
☐ Copie du dernier appel de fonds